

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 234./TB-THADSKV5

Quảng Ninh, ngày 25 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014;

Căn cứ Bản án số 03/2024/KDTM-ST ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 329/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24 /QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ công văn số 1185/BIDV.HD ngày 17/7/2025 của Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Hải Dương.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Quảng Ninh, địa chỉ: khu Yên Lâm 1, phường Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Quảng Ninh (Chấp hành viên: Lưu Việt Hưng, số điện thoại: 0904.687.838)

Địa chỉ: khu Yên Lâm 1, phường Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh

Điện thoại: 0203.3870171.

2. Tài sản thẩm định giá:

2.1. Quyền sử dụng 99,5m² (thức tế 99, 2m²) đất ở thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 188, địa chỉ: khu Vĩnh Hải, phường Mạo Khê, thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 335821, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H 11466, do UBND thị xã Đông

Triều cấp ngày 29/12/2009 đứng tên ông Lưu Văn Nghi, bà Nguyễn Thị Kim Anh)

Tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

- 01 (một) Nhà 01 tầng gác xép xây dựng năm 2001

(Theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất sơ đồ khảo sát hiện trạng ngày 09/4/2025 của Công ty cổ phần đo đạc bản đồ và kiến trúc quy hoạch Việt Nam là số thứ tự thửa đất: 22, tờ bản đồ địa chính số: 188, diện tích: 99.2m²)

3. Mục đích thẩm định giá

Sử dụng kết quả thẩm định giá để xác định giá khởi điểm, ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản để thi hành án theo quy định của pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải nằm trong danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo Thông báo của Bộ Tài chính.

- Thẩm định viên phải nằm trong danh sách công khai Thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản theo Thông báo của Bộ Tài chính, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

- Tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về hoạt động thẩm định giá tài sản tương tự; có phương án thẩm định giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả.

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản....) hợp lý và phù hợp với quy định của pháp luật.

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư thẩm định giá, giải trình, khắc phục chứng thư và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá theo quy định pháp luật, Ngoài ra, còn một số tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do đơn vị có tài sản thẩm định giá quyết định.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

Hồ sơ năng lực gồm bản sao các loại giấy tờ sau: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

(Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành: cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành)

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 25. tháng 7 năm 2025 đến hết ngày 28 tháng 7 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Quảng Ninh, Địa chỉ: khu Yên Lâm 1, phường Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (trong giờ hành chính)

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Quảng Ninh sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức thẩm định giá được lựa chọn, những tổ chức không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn và không hoàn trả lại hồ sơ đăng ký đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ninh (tích hợp lên Cổng TTĐT của Cục QLTHADS (đăng tải);
- Đương sự (để biết);
- Viện KSND khu vực 5 - QN (K/S);
- Lưu: VT, HSTHA.



Lưu Việt Hưng

